



ASEMAKAAVAMERKKIT JA -MÄÄRÄKSET

- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue YS-korttelialueella saa sijoittaa myös asunot.
- YV** Huvij- ja viihdelomaa palvelujen rakennusten korttelialue YV-korttelialueella saa sijoittaa huvipuiston.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelujen rakennusten korttelialue YY-korttelialueella saa sijoittaa myös järjestötoimintaa palvelevia tiloja.
- VP** Puisto.
- LR** Rautatiealue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamien koskee
- Kaupunginraja
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- 12** Kaupunginosa numero
- 357** Korttelin numero
- 10** Tontin numero
- ALPPIHARJU** Kadun tai puiston nimi
- 13000** Rakennuskoikeus kerrosalaneläimellä
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- +26.5** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema
- Rakennuksen vesialan ylin korkeusasema
- Rakennuksen julkisivun ylin ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema
- Tasot, joiden välillä maanalaista tilaa saa sijoittaa
- Rakennusala
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa huvipuiston palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Rakennusalan osat, joita ei käytilä rakentamiseen kuulu, on sijoitettava
- Vesistöalueen rakennusala Rakennuksen pohjakerrukseen saa sijoittaa huvipuistolomintaa palvelevia lomintiloja
- Vesistöalueen rakennusala Rakennuksen pohjakerrukseen ja kallioalustalle saa sijoittaa huvipuistolomintaa palvelevia lomintiloja, jotka eivät kuitenkaan saa aiheuttaa häiritseviä muokkauksia kaupunkikuvaan.
- YV** Vesistöalueen rakennusala Rakennuksen pohjakerrukseen saa sijoittaa huvipuistolomintaa palvelevia lomintiloja
- YV/k** Vesistöalueen rakennusala Rakennuksen pohjakerrukseen ja kallioalustalle saa sijoittaa huvipuistolomintaa palvelevia lomintiloja, jotka eivät kuitenkaan saa aiheuttaa häiritseviä muokkauksia kaupunkikuvaan.
- kt** Kaluksen rakennusala
- ki/yv** Puistoalueen osa, jolle saa rakentaa huvipuiston pääsisäänkäyntiä korostavia rakennelmia
- mapi** Maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa pysäköintitilaksi enintään 1000 autopaikkaa varten
- ma** Maanalaista teknisen huollon tilaa
- Maanalaista tilaa varten varattu alueen osa
- Maanalaista viemäritunneliä

- ma aj** Maanalaista ajotunneliä
- map** Maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa pysäköintitilaksi maanpinnan jollain porras- ja hissikulun
- ma** Alueen osa, johon saa sijoittaa pysäköintitilaksi tason -5,0 jollain ilmastointikulun, jonka maanpäällisen osan poikkpinta-ala saa olla enintään 71 m<sup>2</sup>
- mak** Maanalaista tilaa, jonka kautta saa järjestää kulkuyhteyden pysäköintitilaksi
- Maanalaista tilaa jollain ajotunnelillä
- Maanalaista tilaa jollain ajotunnelillä. Luiskan seinämällä on päätyllä oleva äänen heijastusta estävä materiaali
- le** Ohjeellinen leikkialue, jonka saa aidata maisemaan sopivalla aidalla
- ph** Puistolomintaa palveleva alue, jolle saa sijoittaa maisemaan sopeutuvia huvipuiston palvelevia rakennelmia, laitteita ja kioskeja. Kioskien yhtenäistetty kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>
- Istutettava alueen osa, jolla saa olla lämpöä kulkuteitä. YV-korttelialueella ei tälle alueelle saa sijoittaa huvitiloja
- w** Vesialue
- Istutettava puurvi
- Katu
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajot on sallittu
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto-ajot on sallittu
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
- p** Pysäköintipaikka
- e** Erilasonisleys
- Rautatiealueen alittava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajot on sallittu
- sr-1** Suojeltava rakennus Rakennus ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka aiheuttavat rakennuksen kulttuurihistoriallisia tai rakennustieteellisiä arvoja tai fyysisiä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjattava tai muutosten yhteydessä pyrittävä korjattamaan rakennuksen tyyliin hyvin sovellyvalla tavalla
- sk** Rakennussuojelun nojalla suojeltu rakennus
- YV-korttelialueella** mikäli kaavassa ei ole erikseen määrätty korkeutta, saa maan päälle rakentaa enintään kaksikerroksista, 7,5 metrin korkeista rakennuksista. ei saa sijoittaa sellaisia laitteita, jotka aiheuttavat häiritsevää melua ympäristöön. puisto- ja korttelialueen rajalla rakennettavat aidat on suunniteltava siten, että ne sopeutuvat maisemaan ja maastomuotoihin. rakennusala ja laitteet eivät saa ylittää korkeutta -5,65, mikäli ph-merkityllä alueella puuston korkeutta tulee järjestää huoltoajoyhteyden vesistöalueen rakennuksille. tulee pöly- ja meluolosuhteiden välttämiseksi järjestää riittävät esteellön tulvavädit vesistöaluetta luotettavasti ja riittävästi.

Pysäköintitilaksi on varustettava jatkakäytävillä

Maanalaista pysäköintitilaksi jollain saa sijoittaa valvontalaitteita palvelevia tiloja enintään viittä työntekijää varten. Työntekijöiden tauko- ja sosiaalitilalle tulee järjestää maanpäällisiin ikkunattomiin tiloihin.

Maanalaista tilaa saa sijoittaa ilmastointikanavia ja -laitteita sekä muita teknisen huollon järjestelmiä.

Maanalaista tilaa saa käyttää väestönsuojelutarkoituksiin.

Maanalaista tilaa on sijoitettava, louhitava ja luujeltava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, vesistöille, muille maanalaistilalle tiloille tai rakenteille tai puistoille eikä vesi vahingon sattuessa pääse tunkeutumaan maanalaistiloihin.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaellisuus siten, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaistilalle ja rakenteille.

Autopaikkamääräykset:

YS-korttelialueella 1 autopaikka/400 m<sup>2</sup> sosiaali- ja terveyspalvelun kerrosalaa  
1 autopaikka/140 m<sup>2</sup> asunokerrosalaa

YY-korttelialueella 1 autopaikka/200 m<sup>2</sup> kerrosalaa

YV-korttelialueella vähintään 500 autopaikkaa ja enintään 1000 autopaikkaa.

YY- ja YV-korttelialueiden autopaikat saa sijoittaa maanalaista pysäköintitilaksi vuorokauskäyttöä hyödyntäen. YS-korttelialueen autopaikoista saa enintään 50 % sijoittaa LPA-korttelialueelle

**POIKKEAMISLUPA**

Rakennuskohde

**LINNANMÄEN HUVIPUISTO "RAKETTI"-HUVILAITE**

TIVOLIKUJA 1

00510 HELSINKI

---

Sisältö Mittakaava

**ASEMAPIIRUSTUS** 1:1000

---

**PÖYRY** ARCHITECTS OY

Eteläinen Rautatiekatu 6  
PL 393, 00101 Helsinki  
tel 010 335 300, fax 010 335 3011  
e-mail architects.fi@poyry.com

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Piirustuksen numero Revisio

**ARK 20.03A1002**

---

File 020.03A1002.dwg Päiväys 21.12.2009